

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

HOTARAREA Nr. 32/21 Decembrie 2022

privind stabilirea si aprobarea impozitelor și taxelor locale

precum si a taxelor speciale pentru anul 2023

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

c) prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum si pe cele ale titlului IX din Legea 227/10.09.2015, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) art 129 alin (1), (2) lit b), alin (4) lit c), art 139 alin (3) lit c), art 154 alin. (1), art 196 alin (1) lit a) și art. 243 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

e) prevederile art. 5 alin. (1) lit. a) si alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, si art. 30 din Legea 273/2006. privind finanțele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

f) prevederile art. 266, alin. (5), (6) si (7), art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;

g) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), 42, alin. (1) lit. a), (10) si art. 43 alin. (7) din Legea nr. 51/2006 serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. a) si alin. (5) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

- j) art. 14 lit. a), b), c), e) și f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- k) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- l) Ordonanța nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal
- m) Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de **5,1%**
- n) prevederile art. 7. Legea nr. 52/2003, r1 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public.

Luand act de:

- Referatul de aprobare **nr.1778/09.12.2022** al primarului comunei Calinesti Oas, dl Birtoc Vasile Dinu,
- Raportul compartimentului de specialitate **nr.1780/09.12.2022** intocmit de Maritean Cosmin Ovidiu Consilier Impozite si Taxe
- Avizul Comisiei de specialitate nr. **1** din domeniul ACTIVITATI ECONOMICO-FINANCIARE, AGRICULTURA, INVATAMANT, SANATATE si FAMILIE;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) , alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul local al comunei Călinești Oaș, întrunit în sesiunea a 17-a ordinară din data de 21 decembrie 2022

HOTĂRAȘTE:

Art. 1. Se stabilesc și se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2023, după cum urmează:

- (1) Pentru cladirile rezidentiale și cladirile-anexa, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10 % asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabilește prin Hotărâre a Consiliului local.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.5 % asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului

de referință, după ce organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(3) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,10% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal (impozit pe clădiri nerezidențiale în cazul persoanelor fizice utilizate în domeniul agricol), se stabilește la 0,4%;

(6) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (impozitul pe clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin (1) în cazul persoanelor fizice) se stabilește la 2%;

(7) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entităti, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public

(8) Nivelurile impozitelor/țaxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul 2022 sunt prevăzute în **Anexele 1-9** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Bonificațiile prevăzute la art. 462 alin.(2), art.467 alin. (2) și art.472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal pentru plata cu anticipație se stabilește o bonificație de **10 %**. Bonificațiile se aplică atât în cazul persoanelor fizice, cât și a persoanelor juridice.,

Art. 3 Scutirile se aplică cele din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal deja în vigoare. *cu mențiunea că, pentru terenurile date în administrarea ocoalelor silvice, vor fi scutite de la plata impozitului pentru suprafețele de teren extravilan*

Art.4. Nivelul impozitelor și taxelor pentru anul 2023 sunt cuprinse în anexele 1,2,3,4,5,6,7,8, 9 aprobate cu respectarea HCL nr.31 din 18.07.2013 privind delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora atât în intravilan cât și în extravilan.

În cazul impozitului pe clădiri

- **persoane fizice** – conform anexei nr.1 pag : 8-11
- **persoane juridice** – conform anexei nr.1 pag 12
- a) **În cazul impozitului pe teren**
 - pentru persoane fizice cât și juridice în cazul impozitului pe teren intravilan categoria “*teren construcții*”, intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții și teren extravilan – conform anexei nr.2 pag: 18-21
- b) **În cazul impozitului pe mijloacele de transport**
 - pentru persoane fizice și juridice – conform anexei nr.3 pag 21-29
- c) **În cazul taxelor pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor**
 - pentru anul 2023 – conform anexei nr.4 pag : 29-31
- d) **În cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**
 - se aplică limita maximă stabilită prin Legea 227/2015 (3% aplicat la valoarea serviciilor de reclama și publicitate) – conform anexei nr.5 pag 32-33.

Art.5. Se stabilesc următoarele taxe privind **serviciile de reclamă-publicitate**

- cota prevăzută la art. 477 alin.5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la 3% din valoarea contractului de reclamă-publicitate; cota poate fi stabilită între 1% și 3% -

Art.6. Taxele pentru eliberarea **autorizațiilor de construire/desființare** sunt cele prezentate în anexa nr.6 pag 33

Art. 7. Alte taxe locale speciale instituite în baza art.484 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, sunt cele prezentate în anexele nr.7 și 8 pag 34-36

Art.8. Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de zona în care este situată clădirea sunt următorii:

Rang	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
IV	1.10	1.05	1	0.95
V	1.05	1	0.95	0.90

Nota: În cazul clădirilor cu peste 3 nivele și 8 apartamente, valorile se diminuează cu 0.10%;

Art. 9. Valorile impozitelor și taxelor cuprinse în anexe se vor rotunji în scopul facilitării operațiunilor de încasări și plăți efectuate în contul acestora. În cazul în care prin împărțirea obligației anuale în rate lunare, trimestriale sau semestriale rezultă valori neîntregi, se va proceda la ajustarea/rotunjirea în sus a primei rate și în jos a celorlalte la valori întregi.

Art.10 Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judetene

Pentru punerea in aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Codul fiscal, privind cladirile/terenurile neingrijite situate in intravilan, se au in vedere urmatoarele:

- a) in cazul cladirilor: stare avansata de degradare, stare de paragina, insalubre, fatade nereparate/necuratate/netencuite/nezugravite, geamuri sparte sau alte situatii de asemenea natura;
- b) in cazul terenurilor: stare de paragina, acoperit de buruieni, parazit/abandonat, insalubre, neefectuarea curateniei in curti, neintretinerea/nerepararea imprejmuirilor sau alte situatii de asemenea natura;
- c) fac exceptie de la majorarea impozitului pentru cladirile/terenurile neingrijite proprietarii care detin autorizatie de construire/desfiintare valabila, in vederea construirii/renovarii/demolarii/amenajarii terenului si au anuntat la Inspectoratul de Stat in Constructii si la autoritatea publica locala inceperea lucrarilor;
- d) in vederea identificarii cladirilor/terenurilor neingrijite de pe raza unitatii administrativ-teritoriale, se imputernicesc angajatii din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atributii in acest sens, sa efectueze verificari pe raza unitatii administrativ-teritoriale si sa intocmeasca fisa de evaluare si nota de constatare;
- e) dupa identificarea si evaluarea cladirii/terenului neingrijite/neingrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea cladirii/terenului, dupa caz, sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare pana la sfarsitul anului respectiv si sa mentina in continuare cladirea/terenul in stare de intretinere/ingrijire;
- f) daca pe parcursul anului respectiv proprietarul cladirii/terenului s-a conformat somatiei, se incheie proces-verbal de conformitate. In cazul interventiilor pe monumente istorice, cladiri si terenuri din zonele de protectie a monumentelor istorice si din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrarilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g) daca, dupa expirarea termenului acordat, se constata ca proprietarul nu a efectuat lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, persoanele prevazute la lit. d) vor incheia o nota de constatare in care va fi consemnata mentinerea cladirii/terenului in categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neingrijite. In acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unitatii administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotarare de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. In municipiul Bucuresti, aceasta atributie revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotararea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona in

cazului localitatii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum si datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea in evidentele fiscale, va comite si va comunica actul administrativ fiscal in baza hotararii consiliului local.

h) in cazul in care proprietarul unei cladiri sau al unui teren neingrijit instraineaza imobilul respectiv inaintea termenului la care trebuia sa efectueze lucrarile de intretinere/ingrijire necesare, se reia procedura de la lit. d), pe numele noului proprietar;

i) majorarea impozitului pe cladiri/teren in cazul cladirii neingrijite si/sau al terenului neingrijit nu inlocuieste sanctiunile si nici nu exonereaza de raspundere in ceea ce priveste aplicarea prevederilor: (i) Ordonantei Guvernului nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobate cu modificari si completari prin Legea nr. 515/2002;

(ii) art. 75 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

(iii) oricaror altor reglementari in aceasta materie.

Art.11 Majorarile specificate la art.12 se vor aplica doar pentru cladirile si terenurile din zona centrala a comunei, a satelor adiacente si zona de turism si agrement din apropierea lacului Calinesti Oas.

Art.12 Se aproba anulara totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori aflate in sold la data de 31 decembrie a anului 2022, mai mici de 40 lei conform art. 266 alin.(5) din Legea nr.205/2015 privind Codul de Procedura fiscala.

Art.13 Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire prin grija Primarului comunei Calinesti Oas.

Art.14 Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, in termenul prevazute de lege, primarului comunei Calinesti Oas, Compartimentului de specialitate, Institutiei Prefectului judetului Satu Mare și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariacalinestioas.ro

Sanctiuni

Se aplică sancțiuni în conformitate cu art. 493 din Legea 227/2015

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

vezi. - HG 33/2018

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălțarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.

Vezi: - HG 33/2018

"(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natură celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei.

Completat de art. I pct. 43 din OUG 50/2015 (în vigoare la 1 ianuarie 2016)

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

(8) Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Dispoziții finale

Implicatii bugetare ale impozitelor și taxelor locale

- În vederea aplicării art. 494 alin (2)-(4) și (7)-(9) din Codul fiscal, în comuna Calinești Oas impozitul/taxa pe clădiri, precum și amenzile aferente acestora, impozitul/taxa pe teren, precum și amenzile aferente acestora, impozitul asupra mijloacelor de transport, precum și amenzile aferente acestora, taxa pentru serviciile de reclama și publicitate, pentru afisaj în scop de reclama și publicitate, precum și amenzile aferente acestora, impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente acestora, precum și celelalte taxe locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal se fac venit la bugetul local al comunei.
- În vederea aplicării art. 494 alin. (12) din Codul fiscal, pentru stabilirea reală a situației fiscale a contribuabililor, organele fiscale ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală contribuabililor în cauză, iar în cazul în care informațiile nu sunt concludente, autoritățile administrației publice locale pot solicita registrului comerțului, Agenției Naționale de Administrare Fiscală, notarilor, avocaților, executorilor judecătorești, organelor de poliție, organelor vamale, serviciilor publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciilor publice comunitare

pentru emiterarea pasapoartelor simple, serviciilor publice comunitare de evidenta a persoanelor, precum si oricarei altei entitati care detine informatii sau documente cu privire la bunuri impozabile ori taxabile sau pentru identificarea contribuabililor ori a materiei impozabile ori taxabile, dupa caz, mentionand corect denumirea persoanei fizice/juridice, codul numeric personal/codul de identificare fiscala, domiciliul/sediul acestora sau orice alte informatii.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL**

CORDOS NELU



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL**

LUCUT RAMONA MARIOARA

Prezenta hotărâre a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 ,alin.3, lit.(c), din OG.57/2019 privind Codul Administrativ.

Nr.total al consilierilor în funcție :	15
Nr.total al consilierilor prezenti :	11
Nr.total al consilierilor absenti :	4
Voturi pentru :	11
Voturi împotriva :	0
Abtineri :	0

IMPOZITUL/TAXĂ*) PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită desfașurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice(art.457 alin.2;3)

Tipul cladirii	Nivelurile practicate în anul fiscal 2022		Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2023	
	Valoare impozabila -lei/mp-		Valoare impozabilă -lei/mp-	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
<i>A.cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>	1026	616	1078	647
<i>B.cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic</i>	308	205	324	215

C. <i>cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din carami arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic</i>	205	180	215	189
D. <i>cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic</i>	128	77	135	81
E. <i>in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperei amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D</i>	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. <i>in cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cal de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la litera A-D</i>	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectare corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corectare prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la

structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

IMPOZITUL PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE 2023*)

Nr. crt	Tip clădire	Procent aplicabil în anul 2022	Procent aplicabil pentru anul 2023
1.	Clădiri reevaluate sau dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal 2020 (cf.art.460 alin.2 Legea 227/2015) aparținând agenților economici	- cota de impozitare 1.3%	- cota de impozitare 1.3%
2.	Clădiri nereevaluate în ultimii cinci ani anteriori anului fiscal 2022 și dobândite înainte de 1 ianuarie 2004, aparținând agenților economici	- cota de impozitare 5%	- cota de impozitare 5%
3.	Clădiri rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	-cota de impozitare 0,2%	-cota de impozitare 0,2%

*) procentele propuse se aplică la valoarea de inventar a clădirilor înregistrate în contabilitate

Procentele de mai sus se aplică și în cazul clădirilor proprietate a unităților administrativ-teritoriale închiriate, concesionate, date în folosință.

Art. 458 - Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,2-1,3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local. (vezi TABEL Impozit pe cladiri Persoane juridice)

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

a) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457;

b) in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza conform prevederilor art. 458.

Art. 459. - Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Art. 460. - Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) sau (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local. Art.461 alin.(10) - In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

Art. 461.

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente, inclusiv schimbarea integrala sau partiala a folosintei, precum si in cazul reevaluarii unei cladiri, care determina cresterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996,

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiilor reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. In cazul contractelor care prevad perioade mai mici de un an, taxa se datoreaza proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

(12) Persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul prin care se acorda dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, la care anexeaza o copie a acestui contract.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN- ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII- *)

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	Nivelurile practicate in anul fiscal 2022 -lei/ha**)-				Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2023 lei/ha**)-			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	29	22	19	15	30	23	20	16
2.	Pasune	22	19	15	13	23	20	16	14
3.	Faneata	22	19	15	13	23	20	16	14
4.	Vie	47	36	29	19	49	38	30	20
5.	Livada	54	47	36	29	57	49	38	30
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29	22	19	15	30	23	20	16
7.	Teren cu ape	15	13	8	X	16	14	8	X
8.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

cadastru si publicitate imobiliara.

Suma stabilita conform alin. (14) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1,10
V	1,00

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

IMPOZITUL/TAXA *) PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN INTRAVILAN –TERENURI CU CONSTRUCTII					Zona in cadrul localitatii
Ran g	Nivelurile practicate in anul fiscal 2022 -lei/ha**)-		Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2023 -lei/ha**)-		
	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	
IV	0.889	0.889	0.889	0.889	A
V	0.711	0.711	0.711	0.711	
IV	0.711	0.711	0.711	0.711	B
V	0.534	0.534	0.534	0.534	
IV	0.534	0.534	0.534	0.534	C
V	0.355	0.355	0.355	0.355	
IV	0.348	0.348	0.348	0.348	D
V	0.178	0.178	0.178	0.178	

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

**) In cazul impozitului pe terenurile amplasate in intravilan pentru a nu majora sau diminua, dupa caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimala in urma conversiei generate de aplicarea Legii nr. 348/2004 privind denominarea monedei nationale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren in lei/ha, tinand seama de faptul ca 1 mp= 0.0001 ha.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN *)
-lei/ha-

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	Nivelurile practicate pe anul fiscal 2022				Nivelurile aplicabile propuse pe anul fiscal 2023			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren cu constructii	32	30	28	24	34	32	29	25
2.	Arabil	51	51	48	45	54	54	50	47
3.	Pasune	29	27	23	21	30	28	24	22
4.	Faneata	29	27	23	21	30	28	24	22
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6	56	54	51	49	59	57	54	51
6.	Vie pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 8	57	54	51	49	60	57	54	51
8.	Livada pana la intrarea pe rod	X	X	X	X	X	X	X	X
9.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 10	16	14	12	8	17	15	13	8
10.	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
12.	Teren cu amenajari piscicole	35	32	29	27	37	34	30	28

13.	Drumuri si cai ferate	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Teren neproductiv	X	X	X	X	X	X	X	X

*) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa/impozit pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren.

Anexa nr.3 la HOTARARE Nr. 32/21.12.2022

IMPOZITUL/TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)			
Mijloace de transport		Nivelurile practicate in anul fiscal 2022	Nivelurile aplicabile propuse in anul fiscal 2023
		I. Vehicule inmatriculate	I. Vehicule inmatriculate
		Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din	Suma in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm³ sau fractiune din aceasta
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18	19
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	74	78

5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	148	156
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	298	313
7	Autobuze, autocare, microbuze	25	26
8	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv, precum si autoturismele de teren din productie interna	31	33
9	Tractoare inmatriculate	18	19

*In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

** In cazul autovehiculelor actionate electric nu se datoreaza impozit cf art. 469, alin.(1), lit.n L.227/2015

II. Vehicule inregistrate

1.	Vehicule cu capacitate cilindrica:	Lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mica sau egala cu 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule cu capacitate cilindrica mai mare de 4.800 cm ³	5
2.	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50 lei/an

AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA TOTALA AUTORIZATA DE PESTE 12 TONE						
Numarul axelor si masa maxima autorizata		Nivelurile practicate in anul fiscal 2022 si propuse pentru anul 2023				
		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern				
		Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2022-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2022-	Vehicule cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2023-	Vehicule cu alt sistem de suspensie -2023-	
I	Vehicule cu doua axe					
	1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	0	146	0	146
	2	Masa nu mai putin de 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	146	405	146	405
	3	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	405	569	405	569
	4	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 18 tone	569	1290	569	1290
	5	Masa de cel putin 18 tone	569	1290	569	1290
II	Vehicule cu trei axe					
	1	Masa nu mai putin de 15 tone, dar nu mai mult de 17 tone	146	254	146	254

	2	Masa nu mai putin de 17 tone, dar nu mai mult de 19 tone	254	522	254	522
	3	Masa nu mai putin de 19 tone, dar nu mai mult de 21 tone	522	678	522	678
	4	Masa nu mai putin de 21 tone, dar nu mai mult de 23 tone	678	1045	678	1045
	5	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	1045	1624	1045	1624
	6	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	1045	1624	1045	1624
	7	Masa de cel putin 26 tone	1045	1624	1045	1624
III	Vehicule cu patru axe					
	1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	678	687	678	687
	2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 27 tone	687	1073	687	1073
	3	Masa nu mai putin de 27 tone, dar nu mai mult de 29 tone	1073	1704	1073	1704
	4	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	1704	2528	1704	2528
	5	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 32 tone	1704	2528	1704	2528
	6	Masa de cel putin 32 tone	1704	2528	1704	2528

**COMBINATII DE AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFA CU MASA MAXIMA AUTORIZATA EGALA SAU MAI
MARE DE 12 TONE**

Numarul axelor si masa maxima autorizata		Nivelurile aplicate in anul fiscal 2022 si propuse pentru anul 2023			
		Impozitul in lei, pentru autovehiculele angajate exclusiv in operatiunile de transport intern			
		Vehicle cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2022-	Vehicle cu alt sistem de suspensie -2022-	Vehicle cu sistem de suspensie pneumatica sau un echivalent recunoscut -2023-	Vehicle cu alt sistem de suspensie -2023-
I	Vehicle cu 2+1 axe				
1	Masa nu mai putin de 12 tone, dar nu mai mult de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa nu mai putin de 14 tone, dar nu mai mult de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa nu mai putin de 16 tone, dar nu mai mult de 18 tone	0	66	0	66
4	Masa nu mai putine de 18 tone, dar nu mai mult de 20 tone	66	151	66	151
5	Masa nu mai putine de 20 tone, dar nu mai mult de 22 tone	151	353	151	353
6	Masa nu mai putin de 22 tone, dar nu mai mult de 23 tone	353	457	353	457
7	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 tone	457	824	457	824

	8	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 28 tone	824	1445	824	1445
	9	Masa de cel putin 28 tone	824	1445	824	1445
II	Vehicule cu 2+2 axe					
	1	Masa nu mai putin de 23 tone, dar nu mai mult de 25 ton	142	329	142	329
	2	Masa nu mai putin de 25 tone, dar nu mai mult de 26 tone	329	542	329	542
	3	Masa nu mai putin de 26 tone, dar nu mai mult de 28 tone	542	795	542	795
	4	Masa nu mai putin de 28 tone, dar nu mai mult de 29 tone	795	960	795	960
	5	Masa nu mai putin de 29 tone, dar nu mai mult de 31 tone	960	1577	960	1577
	6	Masa nu mai putin de 31 tone, dar nu mai mult de 33 tone	1577	2188	1577	2188
	7	Masa nu mai putin de 33 tone, dar nu mai mult de 36 tone	2188	3323	2188	3323
	8	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	2188	3323	2188	3323
	9	Masa de cel putin 38 tone	2188	3323	2188	3323
III	Vehicule cu 2+3 axe					
	1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1742	2424	1742	2424
	2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2424	3294	2424	3294
	3	Masa de cel putin 40 tone	2424	3294	2424	3294
IV	Vehicule cu 3+2 axe					
	1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	1539	2137	1539	2137

2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	2137	2956	2137	2956
3	Masa nu mai putin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	2956	4373	2956	4373
4	Masa de cel putin 44 tone	2956	4373	2956	4373
V	Vehicule cu 3+3 axe				
1	Masa nu mai putin de 36 tone, dar nu mai mult de 38 tone	875	1059	875	1059
2	Masa nu mai putin de 38 tone, dar nu mai mult de 40 tone	1059	1582	1059	1582
3	Masa nu mai putin de 40 tone, dar nu mai mult de 44 tone	1582	2518	1582	2518
4	Masa de cel putin 44 tone	1582	2518	1582	2518

Remorci, semiremorci sau rulote

	Masa maxima autorizata	Niveluri aplicate pentru an fiscal 2022 si propuse pentru anul 2023	
		Taxa in lei	
		2022	2023
A	Pana la 1 tona inclusive	9	9
B	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	35	35
C	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	53	53
D	Peste 5 tone	64	64

Mijloacele de transport pe apa

In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Mijlocul de transport pe apa	Impozit - lei/an – fara coef.infl	an 2023 +5.1%
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	21	22
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	56	59
3. Barci cu motor	210	221
4. Nave de sport si agrement	Intre 0 si 1.119	Se stab. CL
5. Scutere de apa	210	221
6. Remorchere si impingatoare:	X	X
a) pana la 500 CP, inclusiv	559	588
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	909	955
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1398	1469
d) peste 4000 CP	2237	2351
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	182	191
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	182	191
b) cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone si pana la 3000 de tone, inclusiv	280	294

- In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.
- In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport;
- In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului (CIV) de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

Anexa nr. 4 la HOTARARE Nr. 32/21.12.2022

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism		Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2022 si aplicabile pentru anul 2023	
		Taxa in lei	
		2022	2023
1	Pana la 150 mp, inclusiv	6	6
2	Intre 151 si 250 mp, inclusiv	7	7
3	Intre 251 si 500 mp, inclusiv	9	9
4	Intre 501 si 750 mp, inclusiv	12	12
5	Intre 751 si 1000 mp, inclusiv	14	14
6	Peste 1000 mp	14+ 0,01/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000mp	

Taxe	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2022 si propuse pentru an 2023– lei	
	2022	2023
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari	10	10
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor	10	10
Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	13	13
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului local	15	15
Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	13	13
Taxa pentru eliberarea certificatului, atestatului de producator	20	20
Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care nu au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	17	17

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	Pentru o suprafata de pana la 500 mp	Pentru o suprafata mai mare de 500 mp
	1000	1500
Taxa pentru vizarea autorizatiilor de functionare persoanelor care au activitati inregistrate in grupele CAEN 561; 563; 932	100	100
Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale	28	28
Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9	9
Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si sexului	15	15
Taxa pentru inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2	2
Taxa pentru transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	2	2
Taxa pentru reconstituirea si intocmirea ulterioara, la cerere, a actelor de stare civila	2	2
Taxa pentru eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate, distruse sau deteriorate	2	2

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2022 si aplicabile pentru anul 2023 -lei/mp sau fractiune de mp-	
		2022	2023
a)	In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	32	32
b)	In cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	23	23

Anexa nr.6 la HOTARARE Nr. 32/21.12.2022

Valorile lucrarilor de constructii fata de care se percep taxe pentru eliberarea autorizatiilor de construire/desfiintare – valori/ mp suprafata desfasurat nivel.

Nr.crt	Specificatie	Nivelurile aplicate pentru anul fiscal 2022 si aplicabile pentru anul 2023	
		2022	2023
1	Cladiri din beton armat, caramida arsa, piatra, caramida nearsa, sau alte materiale asemanatoare	616	647

2	Cladiri din lemn, caramida nearsa, paianta, valatuci, sipci si alte materiale asemanatoare	205	215
3	Cladiri din structuri metalice	616	647
4	Cladiri anexe beton, caramida arsa, piatra, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare	180	189
5	Cladiri anexe din lemn, caramida nearsa,, paianta, valatuci, sipci sau alte materiale asemanatoare	77	81
6	Cladiri anexe din strucuri metalice	180	189

Anexa nr. 7 la HOTARARE Nr. 32/21.12.2022

Taxe de inmatriculare a tractoarelor, mopedelor si a altor vehicule inmatriculate pe plan local

Nr. crt.	Categoria	Taxa de inmatriculare	Taxa numere	
			2022	2023
1	Tractor si alte vehicule assimilate acesteia	50	35	35
2	Moped	5	35	35

Alte taxe locale:

TAXE PENTRU TARG

I.Taxa pentru intrarea si stationarea in targ

1. pentru un straf gol.....2 lei/ buc
2. pentru un straf cu produse animale.....2 lei/ buc

II.Taxa pentru in targ cu animale in vederea vanzarii

- 1.pentru bovine si cabaline adulte.....5 lei/ buc
2. pentru porcine peste 6 luni.....4 lei/ buc
3. pentru porcine sub 6 luni.....3 lei/ buc

4. ovine si caprine.....3 lei/ buc
5. animale mici si pasari2 lei/ buc

III. Taxa pentru vanzarea de produse de orice fel, cu exceptia animalelor, din tarabe, chioscuri, rulote, mese tonete sau asezat pe jos, in incinta targului sau in exterior, pe spatiul apartinand domeniului public.....3 lei/ mp sau abonamente, iar taxa va fi de 2 lei/mp / luna. Plata se face semestrial, respectiv in luna ianuarie si in luna iulie a doua plata

TAXE EXTRAJUDICIARE

- Taxa pentru stationare transport calatori pe parcarile domeniilor publice.....100 lei/ an

- Taxa parcare aferent domeniului public pe zi.....3 lei/ auto
- Taxa transmitere fax..... lei/ fila
- Taxa copiator.....1 leu/ fila
- Taxa comert stradal.....15 lei/ zi

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE POMPIERI CIVIL

1. AGENTI ECONOMICI :

- Independent.....8 lei/ an
- Asociatii Familiare.....20 lei/ an
- Societati Comerciale.....30 lei / an

2. GOSPODARIILE POPULATIEI:

Pentru gospodariile populatiei taxa speciala pentru finantarea serviciului public de pompieri civili se stabileste la8 lei/ an

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU FINANTAREA SERVICIULUI PUBLIC DE SALUBRIZARE

Taxa salubritate*:

- pentru persoane fizice 3,33lei/pers./luna
- pentru persoanele juridice/agenti economici din comuna Calinesti Oas- care fac colectarea selectiva la sursa va fi in cuantum de :60 lei/mc. inclusiv TVA, dar nu mai putin de 15 lei/luna/sediu principal/secundar si/sau punct de lucru, inclusiv TVA.
- pentru persoane cu domiciliul in alta localitate care detine locuinta pe raza UAT Calinesti Oas echivalentul taxei ptr.1 pers./luna – 3,33 lei/luna
- pentru institutii publice si culte religioase, - 30 lei/ an
- sanctiune pentru depozitare deseuri ilegale - 500 lei

**Taxele speciale de salubritate pentru Persoanele fizice si Juridice, vor fi actualizate dupa HOTARAREA Adunarii Generale a A.D.I "Somes-Tur" ca urmare a aprobarii modificarii taxelor special aferente activitatilor de salubritate delegate S.C "Tur-Somes" S.R.L;*

- Taxa transport apa.....500 lei/transport *

*In conditii de seceta, la solicitarea cetatenilor comunei Calinesti, pentru diferite urgente, cum ar fi umplerea fantanilor, pentru nevoile animalelor ori alte situatii urgente similare cu acestea nu se va plati taxa de transport apa.(pentru aceste cazuri, individual, vor fi intocmite procese verbale in care vor fi consemnate urgentele).

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL**

CORDOS NELU



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL**

LUCUT RAMONA MARIOARA



Prezenta hotărâre a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139 ,alin.3, lit.(c), din OG.57/2019 privind Codul Administrativ.

Nr.total al consilierilor în funcție :	15
Nr.total al consilierilor prezenti :	11
Nr.total al consilierilor absenti :	4
Voturi pentru :	11
Voturi împotriva :	0
Abtineri :	0